



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.10.2015

№ 56-301000-453-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 4/3 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-45314Ж, дата выдачи 15.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		15294
в том числе надземной части	куб. м		14107
Общая площадь	кв. м		4001,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2708,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2708,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1519,5
2-комнатные	шт./кв. м		20/1188,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		2819
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		328,8
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифта	кв. м		328,6
Площадь лоджий квартир	кв. м		27,7
	кв. м		110,6

Площадь помещений общего пользования Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		635,5
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
121	1	кв. м	36,2
122	1	кв. м	59,7
123	1	кв. м	39,6
124	1	кв. м	39,6
125	1	кв. м	59,6
126	1	кв. м	36,2
127	2	кв. м	36,4
128	2	кв. м	59,6
129	2	кв. м	39,9
130	2	кв. м	39,5
131	2	кв. м	59,6
132	2	кв. м	36,4
133	3	кв. м	36,2
134	3	кв. м	59,6
135	3	кв. м	39,8
136	3	кв. м	39,5
137	3	кв. м	59,6
138	3	кв. м	36,6
139	4	кв. м	36,2
140	4	кв. м	59,8
141	4	кв. м	39,8
142	4	кв. м	39,5
143	4	кв. м	59,6
144	4	кв. м	36,3
145	5	кв. м	36,1
146	5	кв. м	59,7
147	5	кв. м	39,6
148	5	кв. м	39,8
149	5	кв. м	59,6
150	5	кв. м	36,2
151	6	кв. м	36,2
152	6	кв. м	59,6
153	6	кв. м	39,6
154	6	кв. м	39,5
155	6	кв. м	59,6
156	6	кв. м	36,2
157	7	кв. м	36,2
158	7	кв. м	59,7
159	7	кв. м	40,0
160	7	кв. м	39,7

161	7	КВ. М	59,6
162	7	КВ. М	36,2
163	8	КВ. М	36,2
164	8	КВ. М	59,6
165	8	КВ. М	39,7
166	8	КВ. М	39,8
167	8	КВ. М	59,6
168	8	КВ. М	36,2
169	9	КВ. М	36,3
170	9	КВ. М	59,6
171	9	КВ. М	39,9
172	9	КВ. М	39,7
173	9	КВ. М	59,6
174	9	КВ. М	36,4
175	10	КВ. М	36,3
176	10	КВ. М	59,6
177	10	КВ. М	40,0
178	10	КВ. М	39,7
179	10	КВ. М	59,6
180	10	КВ. М	36,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		КВ. М	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

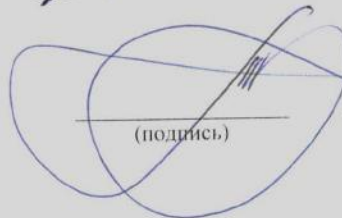
от 09.09.2015 на 92 л., Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству**  
(должность)

  
(подпись)

**С.А. Николаев**  
(расшифровка подписи)

**Заместитель главного архитектора г. Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**А.А. Тимофеев**  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” октября 20 15 г.

М.П.

