

1

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом № 5/1 (по генплану),
расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на
земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к. 1
(кадастровый номер 56:44:0124001:559)

15 августа 2014 года

г. Оренбург

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование: Место нахождения: Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой». 460000, г. Оренбург, ул. Комсомольская, дом № 50, офис № 307 Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные дни
2.	Государственная регистрация: ОГРН: Сведения о постановке на налоговый учет: ИНН:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 56 № 003487994, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 10 по Оренбургской области 26.03.2014 года 1145658009595 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 56 № 003487995, выдано Межрайонной ИФНС России № 10 по Оренбургской области 26.03.2014 года 5612085345
3.	Учредители (участники) застройщика, а также процент голосов, которым обладает каждый учредитель (участник)	Всего участников – 2, в том числе физических лиц – 2, распределение долей: Вишняков Александр Владимирович – 70,0 %; Модзелевская Татьяна Валерьевна – 30,0 %
4.	Реализованные проекты строительства:	нет
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.06.2014 года № 2075.02-2014-5612085345-С-024 выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья» Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 10.06. 2014 года №2065.01-2014-5612085345-С-024

6	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Получено прибыли: 138 000 рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 66 897 000 рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности: 0 рублей</p>
---	---	---

Информация о проекте строительства:

1.	<p>Цель проекта:</p> <p>Сроки реализации проекта:</p> <p>начало строительства:</p> <p>окончание строительства:</p> <p>Результаты экспертизы проекта:</p>	<p>Обеспечение жильем население города Оренбурга</p> <p>15 августа 2014 года</p> <p>до 15 октября 2015 года</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 56-1-2-0037-14 выдано 11.08.2014 года ООО «Экспертиза Проектов»</p>
2.	<p>Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU56301000-45414Ж от 15.08.2014 года, выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга</p> <p>Срок действия разрешения на строительства – до 15 октября 2015 года</p>
3.	<p>Земельный участок:</p>	<p>Земельный участок находится в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и принадлежит ООО «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой» на праве аренды на основании:</p> <p>- договора № ДЗ-32 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.01.2014 года, заключенного между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Управляющая Производственно-Строительная Компания» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 31.01.2014 года за № 56-56-01/041/2014-213.</p> <p>- договора уступки прав и обязанностей № 1 от</p>

	<p>Благоустройство территории:</p>	<p>17.04.2014 года, заключенного между ООО «Управляющая Производственно-Строительная Компания» и ООО «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 26.05.2014 года за № 56-56-01/144/2014-083.</p> <p>Срок действия указанного договора аренды земельного участка по 17.01.2018 года.</p> <p>Кадастровый номер: 56:44:0124001:559. Площадь: 221 900 кв.м. Границы и площадь земельного участка указаны в кадастровом плане земельного участка от 13.11.2013 года №56/13-439737.</p> <p>Посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм.</p>
4.	<p>Местонахождение:</p> <p>Описание объекта:</p>	<p>Оренбургская область, г. Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к. 1</p> <p>10-этажный многоквартирный дом с техническим этажом и подвалом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из сборных железобетонных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - кровля плоская из наплавливаемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от центральных сетей теплоснабжения.
5.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 60 шт., общая проектная площадь квартир – 2825,6 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 40 шт., общей проектной площадью 1595,6 кв.м., из них: <ul style="list-style-type: none"> - 20 шт. - общей проектной площадью 38,17 кв.м; - 20 шт. - общей проектной площадью 41,61 кв.м; - двухкомнатных – 20 шт., общей проектной площадью 1 230,0 кв.м., из них: <ul style="list-style-type: none"> - 20 шт. - общей проектной площадью 61,50 кв.м.

6.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, тамбуры, технический чердак, подвал, крыша; ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции); крыльца и пандусы, спуски в подвал; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водостоков, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений; внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования.</p>
7.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>15 октября 2015 года</p> <p>Администрация города Оренбурга</p>

8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Отсутствуют
9.	Планируемая стоимость строительства:	54 251 520 рублей
10.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Строительный надзор: ООО «Управляющая производственно-строительная компания» Проектировщик: ООО «СТД» Генеральный подрядчик: ООО «Оренбургская Жилищно-Строительная Компания»
11.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:	Залог права аренды земельного участка, указанного в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей декларации и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участника долевого строительства по договору.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Размещено на сайте www.4s56.ru 15 августа 2014 года

Директор
ООО «ИПК «Оренбургстрой»



А.В. Хавилов