

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/2 (по генплану), расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к. 1 (кадастровый номер 56:44:0124001:559)

20 февраля 2015 года

г. Оренбург

Информация о застройщике:

1.	<p>Фирменное наименование:</p> <p>Место нахождения:</p> <p>Режим работы:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой».</p> <p>460000, г. Оренбург, ул. Комсомольская, дом № 50, офис № 307</p> <p>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 9.00 до 18.00.</p> <p>Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.</p> <p>Суббота, воскресенье – выходные дни</p>
2.	<p>Государственная регистрация:</p> <p>ОГРН:</p> <p>Сведения о постановке на налоговый учет:</p> <p>ИНН:</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 56 № 003487994, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 10 по Оренбургской области 26.03.2014 года</p> <p>1145658009595</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 56 № 003487995, выдано Межрайонной ИФНС России № 10 по Оренбургской области 26.03.2014 года</p> <p>5612085345</p>
3.	<p>Учредители (участники) застройщика, а также процент голосов, которым обладает каждый учредитель (участник)</p>	<p>Всего участников – 2, в том числе физических лиц – 2, распределение долей:</p> <p>Вишняков Александр Владимирович – 70,0 %;</p> <p>Модзелевская Татьяна Валерьевна – 30,0 %</p>
4.	<p>Реализованные проекты строительства:</p>	<p>нет</p>
5.	<p>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию</p>	<p>Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.06.2014 года</p> <p>№ 2075.02-2014-5612085345-С-024</p> <p>выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья»</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 10.06.2014 года</p> <p>№2065.01-2014-5612085345-С-024</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Получено прибыли:</p> <p>1 518 000 рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности:</p> <p>112 054 000 рублей</p>

	Размер дебиторской задолженности: 40 020 000 рублей
--	--

Информация о проекте строительства:

1.	<p>Цель проекта:</p> <p>Сроки реализации проекта:</p> <p>начало строительства:</p> <p>окончание строительства:</p> <p>Результаты экспертизы проекта:</p>	<p>Обеспечение жильем население города Оренбурга</p> <p>20 февраля 2015 года</p> <p>до 05 августа 2016 года</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 56-1-2-0094-15 выдано 17.02.2015 года ООО «Экспертиза Проектов»</p>
2.	<p>Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU56301000-04415Ж от 20.02.2015 года, выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга</p> <p>Срок действия разрешения на строительства – до 05 августа 2016 года</p>
3.	<p>Земельный участок:</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Земельный участок находится в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и принадлежит ООО «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой» на праве аренды на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора № ДЗ-32 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.01.2014 года, заключенного между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Управляющая Производственно-Строительная Компания» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 31.01.2014 года за № 56-56-01/041/2014-213. - договора уступки прав и обязанностей № 1 от 17.04.2014 года, заключенного между ООО «Управляющая Производственно-Строительная Компания» и ООО «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 26.05.2014 года за № 56-56-01/144/2014-083. <p>Срок действия указанного договора аренды земельного участка по 17.01.2018 года.</p> <p>Кадастровый номер: 56:44:0124001:559. Площадь: 221 900 кв.м. Границы и площадь земельного участка</p>

		<p>указаны в кадастровом плане земельного участка от 13.11.2013 года №56/13-439737.</p> <p>Посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм.</p>
4.	<p>Местонахождение:</p> <p>Описание объекта:</p>	<p>Оренбургская область, г. Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к. 1</p> <p>10-этажный многоквартирный дом с техническим этажом и подвалом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из сборных железобетонных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - кровля плоская из наплавливаемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от центральных сетей теплоснабжения.
5.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 60 шт., общая проектная площадь квартир – 2825,6 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 40 шт., общей проектной площадью 1595,6 кв.м., из них: <ul style="list-style-type: none"> - 20 шт. - общей проектной площадью 38,17 кв.м; - 20 шт. - общей проектной площадью 41,61 кв.м; - двухкомнатных – 20 шт., общей проектной площадью 1 230,0 кв.м., из них: <ul style="list-style-type: none"> - 20 шт. - общей проектной площадью 61,50 кв.м.
6.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, тамбуры, технический чердак, подвал, крыша; ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции); крыльца и пандусы, спуски в подвал; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водостоков, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых</p>

		соединений; внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования.
7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	05 августа 2016 года Администрация города Оренбурга
8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Отсутствуют
9.	Планируемая стоимость строительства:	54 251 520 рублей
10.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Строительный надзор: ООО «Управляющая производственно-строительная компания» Проектировщик: ООО «Оренбургстрой-Проект» Генеральный подрядчик: ООО «Оренбургская Жилищно-Строительная Компания»
11.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:	Залог права аренды земельного участка, указанного в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей декларации и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участника долевого строительства по договору.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Размещено на сайте www.4s56.ru 20 февраля 2015 года

Директор

ООО «ИК «Оренбургстрой»



А.В. Хавилов