

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 10. Жилой дом № 10/1, расположенный по
адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположен дом №
134а, стр. 2 к. 1
(кадастровый номер 56:44:0124001:559)

«16» июня 2017 года

г. Оренбург

Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой» внесены следующие изменения в проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 10. Жилой дом № 10/1»:

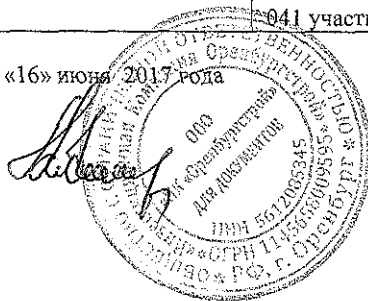
1. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:	<p>Залог права аренды земельного участка, указанного в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей декларации и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участника долевого строительства по договору.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика застрахована некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/83188/11-16 от 31.10.2016 года по договору № 10/1-010 участия в долевом строительстве от 31.10.2016 года.</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/98187/01-17 от 22.12.2016 года по договору № 10/1-010 участия в долевом строительстве от 22.12.2016 года.</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/103914/02-17 от 14.02.2017 года по договору № 10/1-026 участия в долевом строительстве от 14.02.2017 года.</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/102914/02-17 от 07.02.2017 года по договору № 10/1-017 участия в долевом строительстве от 07.02.2017 года.</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/108781/03-17 от 15.03.2017 года по договору № 10/1-018 участия в долевом строительстве от 15.03.2017 года.</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/108751/03-17 от 10.03.2017 года по договору № 10/1-004 участия в долевом строительстве от 10.03.2017 года.</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/110740/03-17 от 24.03.2017 года по договору № 10/1-005 участия в долевом строительстве от 24.03.2017 года.</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения</p>
-----	---	--

по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/111931/03-17 от 24.03.2017 года по договору № 10/1-038 участия в долевом строительстве от 24.03.2017 года.
Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/112305/03-17 от 29.03.2017 года по договору № 10/1-030 участия в долевом строительстве от 29.03.2017 года.
Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/116083/04-17 от 17.04.2017 года по договору № 10/1-022 участия в долевом строительстве от 17.04.2017 года.
Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/117401/04-17 от 26.04.2017 года по договору № 10/1-034 участия в долевом строительстве от 26.04.2017 года.
Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/118618/04-17 от 27.04.2017 года по договору № 10/1-025 участия в долевом строительстве от 27.04.2017 года.
Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/120890/05-17 от 12.05.2017 года по договору № 10/1-033 участия в долевом строительстве от 12.05.2017 года.
Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/122106/05-17 от 23.05.2017 года по договору № 10/1-042 участия в долевом строительстве от 23.05.2017 года.
Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/125589/06-17 от 08.06.2017 года по договору № 10/1-016 участия в долевом строительстве от 08.06.2017 года.
Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/126020/06-17 от 07.06.2017 года по договору № 10/1-041 участия в долевом строительстве от 07.06.2017 года.

Размещено на сайте www.4s56.ru «16» июня 2017 года

Директор
ООО «ИК «Оренбургстрой»



А.В. Хавилов

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every sale, purchase, and transfer must be properly documented to ensure compliance with tax laws and to provide a clear audit trail. This includes recording the date, amount, and nature of each transaction, as well as the names of the parties involved.

Additionally, the document highlights the need for regular reconciliation of accounts. By comparing the company's internal records with bank statements and other external sources, discrepancies can be identified and corrected promptly. This practice helps prevent errors and ensures that the financial statements are accurate and reliable.

Furthermore, the document stresses the importance of staying up-to-date with changes in tax regulations. Tax laws are constantly evolving, and businesses must be proactive in monitoring these changes to ensure they are always in compliance. This may involve consulting with a tax professional or staying informed through industry publications and seminars.

In conclusion, maintaining accurate financial records is a critical component of any successful business. It not only ensures compliance with tax laws but also provides valuable insights into the company's financial performance. By following the guidelines outlined in this document, businesses can minimize the risk of errors and ensure that their financial data is accurate and reliable.

The second part of the document provides a detailed overview of the company's financial performance over the past year. It includes a comprehensive analysis of the income statement, balance sheet, and cash flow statement. The income statement shows that the company has achieved a steady increase in revenue, driven by strong sales performance in key markets. However, there has been a corresponding increase in operating expenses, which has resulted in a slight decrease in net income.

The balance sheet indicates that the company's assets have grown significantly, primarily due to the acquisition of new equipment and the expansion of its real estate portfolio. This growth has been supported by a strong cash flow, which has allowed the company to maintain a healthy level of liquidity. The cash flow statement shows that the company has generated a positive cash flow throughout the year, which is a positive sign for its long-term sustainability.

Overall, the company's financial performance has been solid, and it is well-positioned to continue its growth in the coming year. The management team is committed to maintaining the high standards of accuracy and reliability that have characterized the company's financial reporting in the past.

Category	Q1	Q2	Q3	Q4	Total
Revenue	120,000	130,000	140,000	150,000	540,000
Operating Expenses	80,000	85,000	90,000	95,000	350,000
Net Income	40,000	45,000	50,000	55,000	190,000
Cash Flow	50,000	55,000	60,000	65,000	230,000